



¿DESCUBRE Por qué invertir en República Dominicana?

-Ubicación La República Dominicana es parte del archipiélago de las grandes Antillas, su posición geográfica es muy envidiable en sus cercanías a pocas horas en avión a muy bajos costos se pueden visitar muchos lugares interesantes (Estados Unidos, Cuba, Bahamas ...). ..) -SISTEMA LEGAL es un fuerte incentivo para las inversiones, existen normas legales que permiten al extranjero tener propiedades, cuentas bancarias, préstamos, todo altamente protegido - ECONOMÍA EN FUERTE DESARROLLO es un país que tiene una tasa de crecimiento del PIB superior al 7%, no es difícil interceptar buenas oportunidades de inversión. En los últimos años, República Dominicana ha experimentado una fuerte estabilidad y un crecimiento económico progresivo, gracias a las continuas maniobras gubernamentales; la economía dominicana, que depende de la integración económica

internacional, tiene dos perfiles: la economía externa con enfoque de **TURISMO Y ZONAS FRANCAS** industriales y la economía nacional con enfoque de **COMUNICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD, COMERCIO Y TRANSPORTE**. Los sectores en crecimiento son **MINERÍA, AGRÍCOLA, FABRICACIÓN, RESTAURANTES, SALUD PRIVADA, SALUD PÚBLICA, COMERCIO, CONSTRUCCIÓN, INMOBILIARIA TURÍSTICA, INMOBILIARIA RESIDENCIAL E INDUSTRIAL** - **INFRAESTRUCTURAS DESARROLLADAS** el país cuenta con una red de infraestructuras desarrolladas para atender las necesidades La red vial es una de las mejores de la región y permite llegar fácilmente a todos los puntos del país Hay 8 aeropuertos internacionales y 14 puertos modernos. El sistema de comunicaciones es también una de las principales ventajas competitivas del país. - **SITUACIÓN POLÍTICA ESTABLE:** República Dominicana es una democracia representativa elegida en votación secreta desde 1966, y actualmente el gobierno tiene aspiraciones de desarrollar un proyecto económico abierto al mundo, con un sistema legal transparente y estable, donde la esfera política tenga un fuerte protagonismo. alianza con el sector privado- - **TURISMO** el país gracias a su clima cálido todo el año y

las instalaciones gozan de una respuesta turística muy fuerte, estamos hablando de más de 5 millones de turistas al año; y el gobierno está implementando proyectos y acciones para alcanzar la meta de duplicar el turismo de 5 a 10 millones. **¿POR QUÉ INVERTIR EN LADRILLO DOMINICANO?** La República Dominicana es el lugar ideal para pasar unos meses al año, además de atraer a muchos jubilados que encuentran aquí el clima ideal, clínicas adecuadas, un costo de vida significativamente más bajo y una calidad de vida superior. El mercado inmobiliario en República Dominicana y como en Italia hace 50 años; una inversión inmobiliaria cuesta un 40% menos de media que en ITALIA, tiene una revalorización anual del 12% y, sobre todo, cuando se utiliza como renta, puede rendir un 10% anual. En República Dominicana, no existen restricciones a la compra de propiedad por parte de extranjeros Protegido por la ley 108-05 del registro de la propiedad (Registro de Jurisdiccion Inmobiliaria) Debido a la presión fiscal europea y, por tanto, a la baja rentabilidad del mercado (incluso para un apartamento pequeño es alrededor del 3% -4% como máximo), los inmuebles de la República Dominicana disfrutan, gracias a la baja presión fiscal y la fuerte transparencia y protección de intereses, de un fuerte impulso que continuará con índices cada vez mayores en el tiempo.

Sumado a esto; en el país la mayoría de las transacciones inmobiliarias se realizan en moneda estadounidense (dólar) y esto puede ser una ventaja al momento de la venta porque en los próximos años el tipo de cambio dólar / euro sufrirá una revalorización a favor. del dólar.

VAMOS EN DETALLE PROCEDIMIENTOS Y COSTOS En primer lugar, para conocer el potencial, cualquier valor añadido, el grado de comerciabilidad no solo de la propiedad sino de la zona, es recomendable seguir en

todo el proceso por un **CONSULTOR** con capacidad de orientación, soluciones, garantías de que vive en el sitio que conoce la realidad y sobre todo profesionales válidos. Para el trámite necesitará un **AGRIMENSOR** (nuestro agrimensor) debidamente registrado en el **CODIA** (Colegio Dominicano de Ingeniero, Arquitecto y Agrimensor); para verificar que la propiedad se encuentra debidamente inscrita en el **REGISTRO DE JURISDICION INMOBILIARIA**. **NOTARIO** para la escritura de compraventa de la propiedad. **COSTOS DE LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:** Impuesto de compra 3% Honorario del notario 1% Consultor inmobiliario del 3% al 5% Las propiedades inmobiliarias que tienen un valor de compra menor a 6,500,000 pesos ya no están sujetas a impuestos a lo largo del tiempo y pagarán el impuesto IVI del 1% anual

solo para las propiedades con un valor superior a esta cifra. **EVALUACIÓN DE INVERSIONES** Por algunas razones actualmente es interesante invertir en ladrillo dominicano: **-COMPRE UNA CASA PARA SU PROPIO USO - COMPRAR UNA CASA PARA VENDER** también en un futuro próximo contando con la revalorización siguiendo el desarrollo del país; Se calcula una revalorización del 30% cada tres años, es de gran interés invertir en la industria de la construcción turística en las áreas sujetas a reformas. **-COMPRAR UNA CASA CON INGRESOS** Una casa en una zona turística puede tener un rendimiento superior al 10%. Si queremos hacer una inversión inmobiliaria seria, la regla es conocer bien el área donde trabajamos y contar con profesionales honestos, transparentes y válidos, no se recomienda el bricolaje. **POR QUÉ ELEGIR SUNWAY CON EL EQUIPO SUNWAY** tendrás a tu disposición serios profesionales nacionales e internacionales **TE AYUDAMOS EN LA PRE-COMPRA** seleccionando para ti y contigo una serie de inversiones inmobiliarias, verificadas por nosotros a nivel de valoración legal y comercial. **TE AYUDAMOS** en todas las prácticas de compra y venta desde la **PROPUESTA DE COMPRA, COMPROMISO** hasta la **ESCRITURA DE COMPRA**, y más allá para todas las prácticas y trabajos de

restauración y mantenimiento. SI DECIDE INGRESAR SU PROPIEDAD, lo ayudamos a evaluar la operación contable tanto de estimación bruta como del ROI de su inversión SEGUIMOS SU NEGOCIO buscamos clientes nacionales e internacionales (alquileres turísticos cortos) a través de nuestra red; para alquilar su propiedad nos dedicamos a la GESTIÓN PROPIA de su propiedad (mantenimiento, limpieza, acompañamiento y gestión de clientes) SOMOS UN EQUIPO DINÁMICO EN NUESTRAS OFICINAS ENCONTRARÁS CONSULTORES ESPECIALIZADOS, ABOGADO, INGENIERO Y NOTARIO A DOMICILIO. CONTÁCTENOS O VEN A VISITARNOS EN NUESTRAS OFICINAS EVALUAREMOS JUNTOS SUS FUTURAS INVERSIONES CON NOSOTROS TUS DESEOS ESTAN SEGUROS !!!